

家ドック会 会員規約

この会員規約（以下「本規約」といいます）は、株式会社日本戸建管理（以下「当社」といいます）が提供する住まいについての豊かな暮らしに関するサービス（以下「本サービス」といいます）を利用する為に、本規約を確認・同意の上、当社の承認の元、当社が組織する家ドック会（以下「本会」といいます）に入会申込をした個人に対して適用されるものとする。

第1条（適用）

1. 本規約は、本規約に同意の上、当社へ会員登録を申込み、当社が会員登録を完了させた個人（以下「会員」といいます）と当社との間の本サービス利用に関わる一切の關係に適用されるものとします。
2. 当社は本サービスに関し、本規約の他、提供するサービス毎のサービス規程等（以下「個別規程」といいます）を定めます。これらの個別規程はその名称のいかんに関わらず、本規約の一部を構成するものとします。
3. 本規約の規程が前項の個別規程の内容と抵触する場合には、個別規程において特段の定めなき限り、個別規程が優先されるものとします。

第2条（会員登録）

1. 本会への入会希望者は、本規約に同意の上、当社の定める方法によって利用登録を申請し、当社がこれを承認し、登録者個別に当社が付与するアカウント（以下「家ドック ID」といいます）が発行された時点で会員登録完了とし、会員登録が完了した日を入会日とします。
2. 当社は、入会申込の申請者に以下の事由があると判断した場合、会員登録の申請を承認しないことがあり、その理由については一切の開示義務を負わないものとします。
 - （1） 会員登録の申請に際して虚偽の事項を届け出た場合
 - （2） 本規約に違反したことがある者からの申請である場合
 - （3） その他、当社が会員登録を相当でないと判断した場合
3. 会員登録は日本国内に住所を有する方に限るものとします。
4. 本サービス利用希望者が未成年者等の制限行為能力者である場合には、必ず法定代理人の同意を得ることが必要となります。

第3条（家ドック ID およびパスワードの管理）

1. 会員は、自己の責任において、家ドック ID およびパスワードを適切に管理するものとします。
2. 会員は、いかなる場合にも、家ドック ID およびパスワードを第三者に譲渡または貸与し、もしくは第三者と共有することはできません。
3. 会員 ID およびパスワードが第三者によって使用されたことによって生じた損害は、当社に故意または重大な過失がある場合を除き、当社は一切の責任を負わないものとします。

第4条（サービス内容）

1. 当社は、会員に対して以下のサービス（以下「無料サービス」といいます）を無料で提供するものとします。
 - （1） 当サービスに関連する情報の閲覧や登録情報の変更などの管理を行うことができる会員専用 WEB ページ（以下、「マイページ」といいます）の提供
 - （2） 会員の住宅に関するデータ（修繕履歴、住宅設備情報、保険契約状況等）を会員自身がマイページ上で入力、保存をし、住宅の情報を管理するサービス
 - （3） 別記1「家ドックコンシェルジュサービス規程」で定める、会員の住宅におけるお困りごと相談コール窓口の提供
 - （4） 当社の提携企業が提供する優待特典の利用
 - （5） 別記2「ポイントプログラム規程」で定める、ポイントプログラムの利用
2. 会員は、当社が定める申込方法により、会員の費用負担において前項で定めた以外のサービス（以下「有料サービス」といいます）に申し込めるものとします。有料サービスの費用やサービス内容はサービス毎の個別規程で定めるものとします。
3. 前条の会員が負担する費用について、当社の事前の承諾がある場合、第三者が会員に代わって当社に費用を支払うことができるものとします。

第5条（退会）

1. 会員は、当社が定める退会手続きを行った月の末日で、本会から退会できるものとします。
2. 有料サービスの提供期間中および有料サービスへの申込後、有料サービス提供前に会員が前項の退会手続きを行い、本会を退

会した場合は、有料サービスの提供が出来兼ねる場合があります。その場合、有料サービスの申込において支払われた費用の返還は致しかねます。

第6条（登録内容の変更）

1. 会員は、登録情報の内容の全部または一部に関して変更が生じた場合、直ちにマイページもしくは当社への電話連絡により登録内容を変更するものとします。
2. 当該変更登録を行わなかった場合、当社は登録済みの情報に基づく処理を適正・有効なものとし、変更登録がなかったことにより生じた損害について、当社は一切責任を負いません。

第7条（禁止事項）

1. 本サービスの利用に際して、会員は、以下の各号に定める行為またはその恐れのある行為を行ってはならないものとします。
 - (1) 法令、裁判所の判決、決定もしくは命令、または法令上拘束力のある行政措置に違反する行為
 - (2) 公の秩序または善良の風俗を害する行為
 - (3) 反社会的勢力に対する利益供与その他の協力行為
 - (4) 当社、または第三者の権利、利益、名誉等を侵害する行為
 - (5) 第三者になりすます行為または意図的に虚偽の情報を送信する行為
 - (6) 本規約に違反し、または、本サービスの趣旨目的に反する行為
 - (7) その他、当社が合理的に不適切と判断する行為

第8条（著作権、商標権、知的所有権）

1. 本サービスを通じて提供されるいかなるコンテンツ(文章、イラスト、デザイン、写真、画像、ロゴ、アイコン、映像、プログラム等) (以下「コンテンツ」といいます) の著作権、商標権およびその他の知的所有権は全て当社に帰属するものであり、会員はこれらの権利を侵害する行為を行わないものとします。
2. 目的の如何を問わず、本サービスのコンテンツその他掲載内容全て、または一部を許可なく私的使用以外の目的で、使用（複製、改変、転用、転送、配布、掲示、販売、出版など）する行為は固く禁止します。

第9条（個人情報の取り扱い）

1. 当社は、個人情報を当社が別途定める「プライバシーポリシー」に基づき、適切に取り扱うものとします。

第10条（個人情報以外の情報の取り扱い）

1. 会員が、当社の取得した個人情報以外の情報を利用、第三者へ提供することに同意した場合、当社は以下の各号の目的の為、当該情報を利用できるものとします。
 - (1) 当社が運営する本サービスの WEB ページへの情報の掲載
 - (2) 本サービスの提供、拡散、サービス向上を目的とする研修の資料での活用
 - (3) 当社および会員双方の同意のもと、別の会員に対する本サービスの提供に活用する為
 - (4) 会員から承諾を得た上で、本サービス以外のサービス提供者に有償で情報を提供する為

第11条（免責事項）

1. 当社は、地震、津波、暴風雨、洪水、戦争、暴動、内乱、反乱、革命、テロ、大規模火災、感染症、疫病、伝染病、ストライキ、ロックアウト、サイバー攻撃、法令の制定・改廃、その他の当事者の合理的支配を超えた偶発的事象等（以下「不可抗力」という。）による本サービスの全部または一部の履行遅滞または履行不能については、責任を負わないものとします。なお、支払債務の遅滞および不能は不可抗力により免責されないものとします。
2. 当社は、本サービスに関するシステムのメンテナンスや改修等に伴いサービスの全部または一部の提供を一時的に制限または停止する場合があります。
3. 当社は、理由の如何を問わず本サービスで利用するデータ等の全部または一部が滅失、毀損、または改ざんされた場合に、これを復元する義務を負わないものとし、当該滅失、毀損、または改ざんにより会員に生じた損害等について一切の責任を負わないものとします。
4. 当社は、システムの一部を外部システム（Amazon Web Services 等）に依存している為、外部システムの利用ができなくなった場合、または、障害が発生したことによって会員に生じた損害について一切の責任を負わないものとします。
5. 会員が、サービスの利用方法やサービス別に定める電話番号等を誤って利用をしたことにより発生した費用の返却や弁済はいたし兼ねます。

第12条（サービスの利用停止、会員情報の削除）

1. 会員が、以下のいずれかに該当し、または該当すると当社において判断する場合、当社は事前に通知することなく、本サービスの利用を一時停止し、または会員情報を削除することができます。
 - (1) 本規約および個別規程の全部、または一部に違反する行為があった場合
 - (2) 有料サービスの費用の未払いが発生した際、当社より未払い金請求の通知を行ってから2ヵ月以内に支払いが行われない場合
 - (3) 本サービスの運営を妨害した場合
 - (4) 電話やメール等の手段によっても、会員と1年間以上連絡が取れなくなった場合
 - (5) その他、会員として不適切と当社が判断した場合
2. 当社が前号各項の処置を実施したことにより、当該会員が本サービスを利用できなくなり、これにより会員または第三者に損害が発生した場合においても、当社は一切の責任を負いません。

第13条（本規約の変更）

1. 当社は、本サービスの内容および本規約の内容を変更する場合、書面により会員の同意を得た上で、当社が運営するWEBページ上で会員に対して、その変更内容を告知するものとします。
2. 前項の場合において、以下の各号のいずれかに該当する場合、当社は会員の承諾を得ることなく、本規約の内容を変更することができるものとします。
 - (1) 本サービスおよび本規約の変更が、会員の一般の利益に適合するとき。
 - (2) 本サービスおよび本規約の変更が、契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性その他の変更に係る事情に照らして合理的なものであるとき。

第14条（利用環境）

1. 会員は、本サービスを利用するにあたり、自己の負担によりインターネットの接続環境の準備が必要です。適切な環境がご準備頂けない場合は、本サービスの一部の提供を受けられない場合があります。
2. 本サービスの利用にあたり、必要となる通信端末の準備や、通信に要する費用（インターネット接続サービス利用料金、電話料金等）は会員が負担するものとします。

第15条（適用法令）

1. 本規約は日本法に基づき解釈されるものとします。

第16条（合意管轄）

1. 本規約に関する訴訟については、大阪地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所といたします。

以上

別記1「家ドックコンシェルジュサービス規程」

サービス名称： 「家ドックコンシェルジュ」

対応時間： コール対応 365日年中無休 9：00～18：00

出動対応 365日年中無休 8：00～20：00

※出動対応時間は、エリアや状況により、表記時間内でも出動ができない場合がございます。

内容：

- 1) 鍵の開錠・交換・製作、及びこれらの関連業務
- 2) セキュリティ商品・サービスの販売・施工、及びこれらの関連業務
- 3) 水廻りの修理・交換・調査、及びこれらの関連業務
- 4) 給水管、排水管設備工事・漏水調査・衛生設備工事・水道工事、及びこれらの関連業務
- 5) ガス機器の修理・交換・設置・調査及びこれらの関連業務
- 6) 電気機器の修理・交換・設置・調査及びこれらの関連業務
- 7) フローリング・壁紙・建具等の小修繕関連業務
- 8) 破損したガラスの掃き掃除・養生及びこれらの関連業務
- 9) その他、建物のお困りごとに関するサポート業務等

支払方法： 作業完了時に現地作業員へ現金でのお支払い

作業費用： 別記1-1～1-4をご照会ください。

表記の作業費用の他、部材等が必要な場合は別途部材費がかかります。

記載の無い項目は、対応可否含めて別途ご確認ください。

留意事項

※出動後、作業を行わなかった場合は、出張費：4,400円(税込)が発生いたします。

※作業費用は変更する可能性があります。

※概算金額はヒアリング内容と状況が異なる場合など、実際の金額と異なる場合があります。

別記 1-1 水関係 金額表

詰まり除去工事			水栓まわり工事作業費(部品代別途)		
トイレ詰まり			蛇口水漏れ修理		
1	軽度の詰まり・異物除去	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)	23	軽度の水漏れ (バッキン・カートリッジ)	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)
2	ローボンブ使用	作業料金 12,100 円 (税抜 11,000 円)	給水管交換		
3	ハイスバット使用	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	24	給水管作成取付	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)
4	便器脱着(便器、タンク別型)	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)	25	給水管作成取付(2本)	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)
5	便器脱着(便器、タンク一体型)	作業料金 33,000 円 (税抜 30,000 円)	排水部品交換		
6	薬剤使用	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)	26	排水部品交換	作業料金 13,200 円 (税抜 12,000 円)
追加 汚水処理			単水栓交換		
パイプの詰まり(屋内)			27	通常タイプ	作業料金 11,000 円 (税抜 10,000 円)
7	ローボンブ使用	作業料金 12,100 円 (税抜 11,000 円)	28	デッキ式	作業料金 13,200 円 (税抜 12,000 円)
8	トローラー使用	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	混合水栓交換		
9	高圧洗浄(1h 以内、3m 以内)	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)	29	通常タイプ	作業料金 13,200 円 (税抜 12,000 円)
10	管内ファイバースコープ使用(1h 以内)	作業料金 33,000 円 (税抜 30,000 円)	30	デッキ式	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)
追加 洗浄作業に伴う時間延長(1h あたり)			工事関連		
追加 詰まり除去作業に伴う管清掃			給水管工事		
追加 ファイバースコープ使用に伴う時間延長(1h あたり)			31	~φ20mm 塩ビ管(1m まで)	作業料金 18,700 円 (税抜 17,000 円)
下水の詰まり(屋外)			32	~φ32mm 塩ビ管(1m まで)	作業料金 19,800 円 (税抜 18,000 円)
11	トローラー使用	作業料金 19,800 円 (税抜 18,000 円)	33	φ40mm~塩ビ管(1m まで)	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)
12	高圧洗浄(1h 以内、3m 以内)	作業料金 27,500 円 (税抜 25,000 円)	34	~φ20mm 汎用鋼管・銅管・ポリ管・HT 管(1m まで)	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)
13	管内ファイバースコープ使用(1h 以内)	作業料金 33,000 円 (税抜 30,000 円)	35	~φ32mm 汎用鋼管・銅管・ポリ管・HT 管(1m まで)	作業料金 23,100 円 (税抜 21,000 円)
追加 洗浄作業に伴う時間延長(1h あたり)			36	φ40mm~汎用鋼管・銅管・ポリ管・HT 管(1m まで)	作業料金 25,300 円 (税抜 23,000 円)
追加 詰まり除去作業に伴う管清掃			追加	~φ20mm 塩ビ管(1m ごと)	作業料金 2,200 円 (税抜 2,000 円)
追加 ファイバースコープ使用に伴う時間延長(1h あたり)			追加	~φ32mm 塩ビ管(1m ごと)	作業料金 3,300 円 (税抜 3,000 円)
管清掃作業			追加	φ40mm~塩ビ管(1m ごと)	作業料金 5,500 円 (税抜 5,000 円)
14	排水管清掃	作業料金 27,500 円 (税抜 25,000 円)	追加	~φ20mm 汎用鋼管・銅管・ポリ管・HT 管(1m ごと)	作業料金 5,500 円 (税抜 5,000 円)
トイレまわり作業費(部品代・付帯工事費別途)			追加	~φ32mm 汎用鋼管・銅管・ポリ管・HT 管(1m ごと)	作業料金 6,600 円 (税抜 6,000 円)
トイレまわり部品交換			追加	φ40mm~汎用鋼管・銅管・ポリ管・HT 管(1m ごと)	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)
15	タンク内部部品交換	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)	追加	コンクリートはつり(1㎡まで)	作業料金 13,200 円 (税抜 12,000 円)
16	タンクまわり部品交換	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)	追加	モルタル補修(1㎡まで)	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)
17	タンク脱着	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	漏水調査		
温水洗浄便座取付・交換			37	調査のみの場合(作業が伴わない場合のみ)	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)
18	交換作業	作業料金 12,100 円 (税抜 11,000 円)	排水管工事		
追加 便座処分			38	排水管工事(1m まで)	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)
トイレタンク・便座交換			追加	排水管追加工事(1m ごと)	作業料金 5,500 円 (税抜 5,000 円)
19	タンク交換作業	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	追加	MS ジョイント使用	作業料金 5,500 円 (税抜 5,000 円)
20	温水洗浄便座以外	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)	追加	コンクリートはつり(1㎡まで)	作業料金 13,200 円 (税抜 12,000 円)
21	温水洗浄便座	作業料金 30,800 円 (税抜 28,000 円)	追加	モルタル補修(1㎡まで)	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)
22	セット交換	作業料金 30,800 円 (税抜 28,000 円)	マス交換		
追加 タンク処分費			39	排水マス設置工事(掘削工事込)	作業料金 44,000 円 (税抜 40,000 円)
追加 便座処分費			追加	コンクリートはつり(1㎡まで)	作業料金 13,200 円 (税抜 12,000 円)
			追加	モルタル補修(1㎡まで)	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)
			排水処理作業		
			40	汚水強制排水処理	作業料金 27,500 円 (税抜 25,000 円)
			その他作業		
			41	軽作業	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)
			42	中作業	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)
			43	重作業	作業料金 33,000 円 (税抜 30,000 円)

別記 1-2 鍵関係 金額表

作業費 (部品が必要な工事に関しては部品代別途)			交換		
解錠			交換		
1	3ピン以下	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)	12	シリンダー・玉座・簡易錠・シャッター錠・円筒錠・ラッチ	作業料金 11,000 円 (税抜 10,000 円)
2	4ピン以下	作業料金 12,100 円 (税抜 11,000 円)	13	引き違い扉の錠前	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)
3	5ピン以上	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)	14	錠前(付属のシリンダー・玉座の交換含む)	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)
4	ハイセキュリティシリンダー	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	15	ドアクローザー	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)
5	特殊シリンダー	作業料金 19,800 円 (税抜 18,000 円)	16	キーレスロック	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)
6	簡易錠	作業料金 11,000 円 (税抜 10,000 円)	追加	ガラス戸の脱着(W900mm H1800mm まで)	作業料金 13,200 円 (税抜 12,000 円)
7	内縮り錠	作業料金 19,800 円 (税抜 18,000 円)	新規取付工事		
8	特殊錠	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)	17	簡易錠	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)
9	故障・不具合	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	18	面付錠	作業料金 27,500 円 (税抜 25,000 円)
10	通常サムターン	作業料金 19,800 円 (税抜 18,000 円)	19	掘り込み錠	作業料金 44,000 円 (税抜 40,000 円)
11	防犯サムターン	作業料金 25,300 円 (税抜 23,000 円)	20	ドアクローザー	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)
追加 ドアスコープ破壊・交換			追加	ストライク掘り込み工事	作業料金 5,500 円 (税抜 5,000 円)
			鍵の作製		
			21	刻みキー	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)
			22	刻みキー(ピッキング対策)	作業料金 19,800 円 (税抜 18,000 円)
			23	ハイセキュリティキー	作業料金 19,800 円 (税抜 18,000 円)
			24	特殊キー	作業料金 33,000 円 (税抜 30,000 円)

別記 1-3 電気関係 金額表

電気設備工事 (部品が必要な工事に関しては部品代別途)			設置工事		
共通			41	D種接地工事	作業料金 16,500円 (税抜15,000円)
1	各種点検・調査	作業料金 8,800円 (税抜8,000円)	42	C種接地工事	別途見積
2	簡易作業(軽微な稼働調整など)	作業料金 8,800円 (税抜8,000円)	43	アース付きコンセント	別途見積
電灯工事			ルームエアコン取付(新品)		
3	スイッチ取替工事	作業料金 13,200円 (税抜12,000円)	44	6~10畳用 (-3.4KW)	作業料金 16,500円 (税抜15,000円)
4	コンセント取替工事	作業料金 13,200円 (税抜12,000円)	45	12~14畳用(-4.9KW)	作業料金 18,700円 (税抜17,000円)
5	ランプ(管球)取替工事	作業料金 13,200円 (税抜12,000円)	46	16~18畳用(-6.5KW)	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)
6	照明器具取替工事	作業料金 16,500円 (税抜15,000円)	47	20~23畳用(-7.1KW)	作業料金 25,300円 (税抜23,000円)
7	シーリンググローゼット取替工事	作業料金 16,500円 (税抜15,000円)	ルームエアコン取付(新品)		
8	子ブレーカー取付・取替工事	作業料金 16,500円 (税抜15,000円)	48	本体+室外機の取付(-4.9KW)	作業料金 16,500円 (税抜15,000円)
追加	スイッチ取替工事追加(1台あたり)	作業料金 5,500円 (税抜5,000円)	49	本体+室外機の取付(5.0KW-)	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)
追加	コンセント取替工事追加(1台あたり)	作業料金 5,500円 (税抜5,000円)	50	本体+室外機の取外し(-4.9KW)	作業料金 8,800円 (税抜8,000円)
住宅設備			51	本体+室外機の取外し(5.0KW-)	作業料金 11,000円 (税抜10,000円)
9	ホーム分電盤取替工事	作業料金 49,500円 (税抜45,000円)	追加	室外機が2段置きの場合の追加費用	作業料金 2,200円 (税抜2,000円)
10	天井換気扇取替工事	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)	追加	室外機が屋根置きの場合の追加費用	作業料金 3,300円 (税抜3,000円)
11	壁換気扇取替工事	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)	追加	室外機が壁掛けの場合の追加費用	作業料金 5,500円 (税抜5,000円)
12	レンジフード換気扇取替工事	作業料金 39,600円 (税抜36,000円)	追加	室外機が天井吊りの場合の追加費用	作業料金 5,500円 (税抜5,000円)
13	インターホン取替工事	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)	室外機の架台工事		
14	浴室暖房換気扇	作業料金 33,000円 (税抜30,000円)	52	床置台	作業料金 13,200円 (税抜12,000円)
15	食器洗浄機	作業料金 39,600円 (税抜36,000円)	53	二段置き	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)
16	IHクッキングヒーター交換工事	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)	54	壁掛け工事	作業料金 19,800円 (税抜18,000円)
17	電気オープン交換工事	作業料金 39,600円 (税抜36,000円)	55	屋根置き工事	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)
増設			56	天井吊り	作業料金 19,800円 (税抜18,000円)
18	コンセント増設工事	作業料金 16,500円 (税抜15,000円)	57	既存架台調整	作業料金 6,600円 (税抜6,000円)
19	コンセント専用回路増設工事 AC200V 30A(5mまで)	作業料金 33,000円 (税抜30,000円)	58	その他	別途見積
20	テレビコンセント増設工事(アンテナ本体工事、調整含む)	作業料金 44,000円 (税抜40,000円)	エアコンの廃棄		
21	照明器具増設工事	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)	59	エアコンの廃棄(1台あたり)	作業料金 8,800円 (税抜8,000円)
22	センサーライト増設工事	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)	エアコンの配管工事		
23	ブレーカー容量増設工事	作業料金 104,500円 (税抜95,000円)	60	被覆銅管新設工事 2分3分(1mあたり)	作業料金 2,200円 (税抜2,000円)
24	ブレーカーボックス設置	作業料金 16,500円 (税抜15,000円)	61	被覆銅管新設工事 2分4分(1mあたり)	作業料金 3,300円 (税抜3,000円)
25	配線工事(1mあたり)	作業料金 1,100円 (税抜1,000円)	62	被覆銅管延長工事 2分3分(1mあたり)	作業料金 3,300円 (税抜3,000円)
26	PF管工事(1mあたり)	作業料金 3,300円 (税抜3,000円)	63	被覆銅管延長工事 2分4分(1mあたり)	作業料金 4,400円 (税抜4,000円)
27	金属管工事(1mあたり)	作業料金 6,600円 (税抜6,000円)	エアコン化粧カバー工事		
28	モール工事(1mあたり)	作業料金 4,400円 (税抜4,000円)	64	室外化粧カバー取付(2mまで)	作業料金 8,800円 (税抜8,000円)
調査・申請			65	室外化粧カバー延長(1mあたり)	作業料金 2,750円 (税抜2,500円)
29	漏電調査	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)	66	室内化粧カバー取付(2mまで)	作業料金 11,000円 (税抜10,000円)
30	接地抵抗簡易検査	作業料金 22,000円 (税抜20,000円)	67	室内化粧カバー延長(1mあたり)	作業料金 3,300円 (税抜3,000円)
31	接地抵抗精密検査	作業料金 39,600円 (税抜36,000円)	追加	追加部材工事	別途見積
32	電力会社申請	作業料金 44,000円 (税抜40,000円)	隠ぺい配管処理		
エコキュート・電気温水器			68	隠ぺい配管工事	別途見積
33	本基礎工事	作業料金 55,000円 (税抜50,000円)	その他作業		
34	エコベース設置工事	作業料金 27,500円 (税抜25,000円)	69	軽作業	作業料金 8,800円 (税抜8,000円)
35	本体交換工事	作業料金 110,000円(税抜100,000円)	70	中作業	作業料金 16,500円 (税抜15,000円)
36	撤去運搬処分費	作業料金 33,000円 (税抜30,000円)	71	重作業	作業料金 33,000円 (税抜30,000円)
37	幹線張替(1mあたり)	作業料金 5,500円 (税抜5,000円)	72	追加人工/1名	作業料金 16,500円 (税抜15,000円)
電気自動車設備工事			73	高所作業	別途見積
38	屋外コンセント設置工事 200V 20A(15mまで)	作業料金 44,000円 (税抜40,000円)	74	配線工事及び調査	別途見積
39	屋外コンセント設置工事 200V 30A(15mまで)	作業料金 66,000円 (税抜60,000円)	75	隠ぺい配線部の調査など	別途見積
40	増設ボックス・遮断機・電力会社申請	別途見積	76	産業廃棄物	別途見積

別記 1-4 小修繕関係 金額表

小修繕工事 (部品が必要な工事に関しては部品代別途)					
解錠			カーテンレール		
1	各種点検・調査	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)	29	付け直し(固定/補強含む)	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)
2	簡易作業(軽微な稼働調整など)	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)	30	補修/調整	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)
ドア(引き戸)			システムキッチン関連		
3	丁番交換	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	31	引き出し収納破損/稼働調整など	別途見積
4	建付け調整	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)	32	キッチンパネル張替	別途見積
5	ドアクローザー調整(開閉速度)	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)	洗面化粧台関連		
6	ドアクローザー交換	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	33	収納部扉の丁番調整/稼働調整など	別途見積
7	ソフトクローザー(ダンパー)調整	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	34	引き出し収納破損/稼働調整など	別途見積
8	ソフトクローザー(ダンパー)交換	作業料金 27,500 円 (税抜 25,000 円)	壁クロス		
9	ドアストッパー/戸当たり交換	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)	35	全体張替	別途見積
10	レバー・ノブなど金具類の調整	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)	36	部分張替	別途見積
11	レバー・ノブなど金具類の交換	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	37	めくれ/補修	別途見積
12	錠前交換	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)	中木		
13	ドア本体交換	別途見積	38	剥がれ/補修	別途見積
引戸(引き違い・片吊り)			39	張替	別途見積
14	吊り車交換	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)	CF 張替		
15	ガイドレール交換	作業料金 22,000 円 (税抜 20,000 円)	40	全体張替	別途見積
16	戸車交換	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)	41	部分張替	別途見積
17	レール交換+戸車交換	作業料金 18,700 円 (税抜 17,000 円)	フローリング		
18	ブレ止め金具交換	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)	42	全体張替	別途見積
クローゼット(折れ戸)			43	部分張替	別途見積
19	丁番交換	作業料金 18,700 円 (税抜 17,000 円)	リペア(キズ直し)		
20	吊り車交換	作業料金 18,700 円 (税抜 17,000 円)	44	壁穴、ドア補修/小(ピンボン玉程度)	作業料金 33,000 円 (税抜 30,000 円)
21	ヒンジ交換	作業料金 18,700 円 (税抜 17,000 円)	45	壁穴、ドア補修/中(ソフトボール程度)	作業料金 55,000 円 (税抜 50,000 円)
22	折れ戸本体交換	別途見積	46	壁穴、ドア補修/大(上記以上)	作業料金 88,000 円 (税抜 80,000 円)
備え付け家具などの収納部(扉)			47	その他箇所リペア	別途見積
23	スライド丁番調整	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	その他作業		
24	スライド丁番交換	作業料金 19,800 円 (税抜 18,000 円)	48	軽作業	作業料金 8,800 円 (税抜 8,000 円)
25		作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)	49	中作業	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)
水まわりコーキング			50	重作業	作業料金 33,000 円 (税抜 30,000 円)
26	部分コーキング	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)	51	追加人工/1 名	作業料金 16,500 円 (税抜 15,000 円)
給気口(レジスター)			52	産業廃棄物	別途見積
27	付け直し(固定/補強など)	作業料金 14,300 円 (税抜 13,000 円)			
28	本体交換	作業料金 18,700 円 (税抜 17,000 円)			

別記2「ポイントプログラム規程」

日本戸建管理ポイントプログラム規約

1. 会員は継続年数によるランクに応じたポイント付与サービスが受けられます。会員を継続している限りは昇格したランクから降格する事はありません。
2. 上位ランクほど、ポイント付与のアクション毎の付与数が大きく異なります。本会を退会すると、履歴情報は削除され、再入会しても過去のランクは引き継がれません。

【会員ランクの種類】

会員ランク	条件
プラチナランク	会員継続期間10年以上
ゴールドランク	会員継続期間5年以上
シルバーランク	会員継続期間3年以上
ブロンズランク	会員継続期間1年以上
ノーマルランク	会員登録初年度

【通常のサービスで貯まるポイント数】

頻度		ポイント付与項目	獲得ポイント				
			ノーマル	ブロンズ	シルバー	ゴールド	プラチナ
毎日		ログイン	10	30	40	50	60
年1回		お誕生日	100	300	400	500	600
1回		My 情報の入力(項目コンプリートの場合)	10	30	40	50	60

【ランクに関わりなく付与されるポイント項目とポイント付与数】

頻度	ポイント付与項目と獲得ポイント		獲得ポイント
1度のみ	紹介にて入会	紹介者入力後に本部で確認次第付与、招待コード併用化	300
随時	会員を紹介	新規入会登録後に紹介者へ付与	500
随時	My 情報の入力	コンプリートしていないときのみ、項目毎に付与	10
随時	アンケート参加	最後まで回答したときに必ず付与+α	10~70
随時	点検報告書の確認	インスペクションの点検報告書をマイページにて確認時に付与	30
随時	修繕履歴書の確認	確認時に付与	30
随時	担当工務店への発信	問い合わせ等の利用時に付与	10

3. 本プログラム規約内容に定める情報は、予告なく変更することがあります。

以上