

2020年3月吉日

報道関係者各位

株式会社 創建
株式会社 日本戸建管理

日本戸建管理は、家ドック会員向けに「リフォームローン（全期間固定型）」、およびリフォームと住宅ローンが一本化出来る「リフォームローン（プラス借換型）」の取扱いを開始します。

「家ドック」を手がける株式会社日本戸建管理（本社：大阪市中央区、代表取締役：吉村 孝文）は、家ドック加盟店向けに、三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社の「リフォームローン（全期間固定型）」と「リフォームローン（プラス借換型）」の取扱いを開始します。

「家ドック」は、戸建住宅オーナー様がご自宅の資産価値を維持できるよう、住宅の長寿命化を図りメンテナンスを行う、会員制の維持管理サービスです。月額1,000円（税抜）で、ご自宅の17部位、約200ヶ所程度を年1回定期点検し、写真付報告書の作成、適切なメンテナンスのご案内、リフォーム工事のアドバイスなどを会員様に提供しています。

「家ドック」によるご自宅の適切な維持管理・修繕などの記録は、住宅資産価値の客観的な評価資料となり、住宅耐用年数の延長が期待できます。このことが評価され、家ドック加盟店・家ドック会員向けに新たなローンの取扱が可能となりました。三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社の「リフォームローン（プラス借換型）」は、「新たなリフォームの借り入れと住宅ローン残債」が借換により一本化出来る事が大きな特徴です。

住宅ローン返済中に新たにリフォームローンを組む際、追加借り入れによる月々の返済額の増加が大きな負担となりますが、「リフォームローン（プラス借換型）」は、住宅ローン残期間にかかわらず返済期間が最長25年まで選択できるため、お客様のライフプランに応じた月々の返済額が設定できます。さらに、全期間固定型、プラス借換型ともに、「家ドック」の新規・既存会員様には優遇金利の特典が受けられる場合があります。

※ご利用にあたっては、三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社との取扱基本契約の締結が必要となります。取扱基本契約の締結に際しては、関連法規に基づき加盟店に関する調査を実施し、三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社の定める加盟店調査を行います。なお、審査の結果、加盟店様のご要望に沿いかねる場合がございます。またリフォームローン（プラス借換型）のご利用には一定の基準がございます。

NEWS RELEASE

ご自宅の維持管理や修繕にかかる費用を急に捻出することは難しく、また管理や修繕は先延ばしにせず必要なタイミングで行わなければ資産価値が大きく目減りします。「リフォームローン（全期間固定型）」、および「リフォームローン（プラス借換型）」は、そのような場合にご活用いただける商品です。

日本戸建管理の「家ドック」は、戸建住宅の維持管理を通じて、今後も「持続可能な社会の実現」に貢献してまいります。



* 木質リフォームにも対応しており、木材需要の創出に寄与します。

◀ 外部リンク ▶

■ 株式会社日本戸建管理公式サイト

【商品説明のURL】

<https://k-nkk.com/brandsitesdgs.html>

*** 本件に関するお問い合わせ先 ***

■ 株式会社 創建 広報宣伝部 担当/木村、岡村、奥谷

T E L : 06-6221-0171

[E mail : kimura@kk-soken.co.jp](mailto:kimura@kk-soken.co.jp)

■ 株式会社日本戸建管理 担当/井上

TEL : 06-6621-0110

[E mail : inoue-t@kk-soken.co.jp](mailto:inoue-t@kk-soken.co.jp)

NEWS RELEASE

●「家ドック」サービス内容

 <p>安心の定期検診 年1回の定期検診を実施、もちろん検診報告書もきっちり作成します。</p>	 <p>24時間コールセンター対応 年中無休で皆様のトラブル対応いたします。</p>	 <p>無料緊急かけつけサービス 年2回までご自宅のトラブル対応に無料でお伺いいたします。</p>	 <p>毎年 1万円分のサービス券を配布 1万円分のサービス券を配布 ご自宅のお好きなメンテナンスにお使いいただけます。</p>
 <p>ご自宅の価値を高める 修繕計画の立案</p>	 <p>ご自宅の状況がひと目で わかる「マイページ」</p>	 <p>安心の生活サービス 企業と提携</p>	 <p>安心の担当工務店制 厳しい審査を通過した安心の工務店があなたの家の担当工務店になります。</p>

●「家ドック」点検風景

主な検診箇所



- サイディングのひび割れ ●塗膜の剥れ
- 退色、汚れ ●シーリングの劣化 etc.



- 柱や梁の劣化具合 ●鉄骨の腐朽、錆
- 雨漏り ●配線の整理状況 etc.



- 基礎のひび割れ、劣化具合 ●金物の施工状態
- 給排水管の水漏れ ●断熱材の有無 etc.

検診完了(オーナー様へ報告)



毎年お伺いいたします!

その他、普段目にしない箇所など**17部位・約200項目**を詳細に検診

修繕必要な箇所を伝達

●「家ドック」報告書、修繕計画書



修繕計画書		■項目別状況	
項目	状況	項目	状況
外壁	C	基礎	A
天井	C	屋根	A
床下	C	床	A
柱・梁	C	窓	A
鉄骨	C	扉	A
雨漏り	C	階段	A
配線	C	照明	A
断熱材	C	換気	A
給排水	C	防音	A
その他	C	防犯	A

●「家ドック」かけつけサービス

出張費無料かけつけサービス (年2回)

担当工務店がトラブル対応にお伺いした場合、年2回までは出張費は無料です。住まいのお困りごとがあれば、どんなことでもお気軽にご相談ください。

家ドックコールセンター 営業時間外緊急時対応サービス

住まいにトラブルが発生した際、営業時間内であれば基本的には担当工務店が対応。夜間や定休日等でもご安心ください。「家ドック」では独自のコールセンターを設置し、担当工務店の営業時間外でも相談できる電話窓口をご用意。急なトラブルの場合でも、提携企業より派遣されるスタッフが適切に対応いたします。

※1、※2、※3

※1: 現場への駆け付けサービスについてはALSOKネットワークによる対応となるため、別途出張費、材料費等がかかります。費用は、ALSOKから会員様へ請求いたします。

※2: 山間部、離島等一部対応できないエリアもございます。

※3: 担当工務店による出張ではありませんので、出張費無料サービス(年2回まで)の適用外になります。

※4: 営業時間内であっても、担当者が不在等の事情により、即時駆け付けができない場合がございます。

※5: ご相談の内容によって、直接業者やメーカー対応となる場合には出張費が発生する場合がございます。

NEWS RELEASE

■ 会社概要 ■

- 所在地 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル
TEL : 06-6221-0001 (代表)
- ホームページ <https://www.k-skn.com/>
- 代表者 代表取締役会長 吉村 孝文
代表取締役社長 吉村 卓也
- 創業 昭和58年3月1日
- 設立 昭和61年9月4日
- 資本金 80,000,000円
- 事業内容 建売住宅・マンション等の販売
オフィスビル商業施設等の賃貸
建築総合請負
設計管理に関する業務
- 物件供給実績 戸建 6,319戸 (平成30年10月現在)
マンション 3,257戸 (平成30年10月現在)
- ネットワーク <東京支店> 東京都台東区上野5-15-14
ONEST上野御徒町ビル4階
TEL : 03-5812-5555

- 名称 株式会社 日本戸建管理
- 所在地 : 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル
06-6221-0110 (代表)
- ホームページ <https://www.k-nkk.com>
- 代表者 代表取締役 吉村 孝文
- 設立 平成23年10月20日
- 資本金 10,000,000円
- 従業員数 9名 (令和2年3月現在)
- 事業内容 会員システムによる住宅管理、運営業務
住宅建築に関するサポート業務、建物の維持管理に関する業務
WEBサイトの企画、設計、開発、運営及び販売 など